



Un éco-quartier au sein d'une politique globale de développement durable

Caudebec-lès-Elbeuf, très engagée en faveur du développement durable, a entrepris de mettre en place, au sein du dernier espace urbanisable de la ville, un éco-quartier traduisant la politique communale et les actions déjà engagées ponctuellement sur le territoire.

La municipalité a en effet mis en place une politique très volontariste en faveur du développement durable. Cette politique se traduit par des actions quotidiennes, quels que soient les services concernés : récupération des eaux de pluies pour l'arrosage des espaces verts ou le nettoyage des rues, mise en place du « zéro pesticide » en développant la gestion différenciée et le désherbage manuel, les achats éco-responsables, le tri sélectif, l'acquisition de véhicules propres, la densification des quartiers existants, la réalisation de projets urbains exemplaires (bâtiments basse consommation, bâtiments positifs)...

Parallèlement à ces actions globales sur le territoire communal, la ville a entrepris depuis 2004 la création d'un éco-quartier de près de 30 hectares prévoyant la construction d'environ 1 500 logements au sein d'un parc urbain public.

Cet éco-quartier est une vitrine des actions et ambitions communales. La zone prévue pour ce projet est le dernier espace urbanisable de la ville. Le but est d'y créer un quartier exemplaire, permettant de répondre aux attentes des concitoyens en matière de logements et de développement durable, de renforcer l'identité de la commune, de répondre aux exigences réglementaires issues du Grenelle de l'environnement.

Il s'agit surtout d'urbaniser la ville de manière intelligente, en répondant au besoin croissant de logements, tout en pensant aux générations à venir : diminution de la place de la voiture, développement des déplacements alternatifs, limitation des consommations d'eau et d'énergie, diminution de la production de déchets...